

RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
30
FECHA
127 ABR 2010
PROCESO
6184-01

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5, y 5.2.6 N° 1173/13
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 878/10
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a CUBA ubicada en calle/avenida/camino CUBA Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- N° 3351 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
(urbano o rural)
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualización del Propietario

Plazos de la autorización

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	BANCO SANTANDER CHILE
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	ALEJANDRO WINTHER - MARIELA DELFIN B.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	FELIPE ACUÑA LÓPEZ
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	---
REGISTRO	---
CATEGORÍA	---

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO	
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	ANTONIO RAMIREZ URRÁ
PROFESIONAL COMPETENTE	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	ALBERTO BEZANILLA SOTO
PROFESIONAL COMPETENTE	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD (cuando corresponda)	ALBERTO BEZANILLA SOTO
PROFESIONAL COMPETENTE	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (YO) (cuando corresponda)	---
PROFESIONAL COMPETENTE	---

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO			
PERMISO QUE SE RECIBE	EDIFICACION	NUMERO	86
FECHA	09.05.10	SUP. TOTAL (m2)	419,83
MODIFICACION DE PROYECTO; RESOLUCION N°	---	FECHA	---
MODIFICACIONES MENORES: (Art. 5.2.8. O.G.U.C. (Edificación))			
RECEPCION PARCIAL	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
Parte a Recepcionar	---	SUPERFICIE	---
DESTINO (S)	---	---	---

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.800
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otras (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de estacionamientos.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	ALBERTO BEZANILLA	AGUAS ANDINAS	21108	15.02.13
<input type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores o instalaciones interiores de gas, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	VARIOS	DICTUC	531198	09.05.11
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	CONST. HECTOR CARMONA RIOS E.I.R.L.	SERVIU	225	28.04.13

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

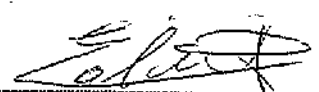

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ALBERTO BEZANILLA	AGUAS ANDINAS	21108	15.02.13
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ALBERTO BEZANILLA	AGUAS ANDINAS	21108	15.02.13
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN PABLO LLANCA LONCOÑANCO	SEC	492453	07.01.11
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC8	MIGUEL F. ETCHEBARNE RIOS	SEC	564874	06.07.11
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	VARIOS	DICTUC	531198	09.05.11

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
ESTRUCT	SE REEMPLAZAN PLANOS DE ESTRUCTURAS, SIN MODIFICACIÓN DE CALCULO ESTRUCTURAL

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA EDIFICIO DE OFICINAS Y BODEGA INOFENSIVA DE 419,83M2


 APS/RBM/cdr.13.08.13

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE